



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põlva

19.12.2023 nr 2-3/539

Sundvalduse seadmine Soodla katastriüksusele

Põlva vallas Holvandi külas asuvate kinnistute omanikud esitasid Põlva Vallavalitsusele taotluse nende kinnistut läbiva tee avalikuks kasutamiseks määramiseks. Tee teenindab 6 elamist ja vastab Põlva Vallavolikogu poolt 26.11.2020 kehtestatud määruse "Erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord" § 3 esitatud tingimustele. Selleks, et luua eramaa kasutamiseks õiguslik alus, soovib Põlva Vallavalitsus seada tasuta tähtajatu sundvalduse Soodla katastriüksuse ca 45 m² suurusele osale vastavalt korralduse lisas olevale asendiplaanile. Kinnistu omanikule saadeti 30.10.2023.a. tavapostiga sundvalduse seadmise menetlemise algatamise teade, millele ei ole vastatud.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lõike 2 alusel ei ole kinnisasja omandamine lubatud, kui avalik eesmärk on saavutatav ilma teise isiku omandis oleva kinnisasja omandamiseta või avaliku eesmärgi saavutamiseks on otstarbekam seada sundvaldus.

Eelnevast tulenevalt, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lõike 2, § 39 lõike 1 ja Põlva Vallavolikogu 13. detsembri 2017.a otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.2. alusel ning lähtudes asjaolust, et avaliku eesmärgi saavutamiseks on otstarbekam seada sundvaldus, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Põlva vallas Holvandi külas asuvale katastriüksustele 61902:005:0343 (aadress Soodla, Holvandi küla, Põlva vald, Põlva maakond, suurus 0,756 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) Põlva valla kasuks ca 45 m² ulatuses vastavalt korralduse lisas märgitud alale.
2. Põlva vallal on sundvalduse teostajana õigus kasutada punktis 1 nimetatud kinnisasjal sundvalduse ala avalikult kasutatava teena.
3. Sundvalduse seadmisega peab kinnisasja omanik tagama korralduse lisas oleva asendiplaani kohaselt sundvaldusega kaetud kinnisasja osa avaliku kasutamise, st kinnisasja läbiva tee kasutamise ööpäevaringselt liikluseks.
4. Kinnisasja omanikul on võimalik sundvalduse ala kasutada igal ajal ja igat liiki sõidukitega.
5. Sundvalduse seadmise tõttu ei teki kinnisasja omanikule varalist kahju, mida tuleb hüvitada.
6. Põlva Vallavalitsus esitab sundvalduse seadmise otsuse ja sundvalduse ruumilise ulatuse andmed maakatastri pidajale.

7. Põlva Vallavalitsuse teedespetsialistil esitada sundvalduse seadmise otsus teeregistri pidajale paranduste tegemiseks.

8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

9. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Martti Rõigas
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Kolk
vallasekretär